

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

<p>PREFEITURA MANGA O trabalho não para!</p>	OBRA:	CONSTRUÇÃO DE CENTRO DE ATENÇÃO PSICOSSOCIAL - PORTE I		DATA :	05/02/2026	BDI :	21,58%
	DESCRÍÇÃO:	Centro de Atenção Psicossocial - Portes 1 - Área Construída: 564,56m²		FONTE		VERSÃO	HORA
	LOCAL:	RUA BELO HORIZONTE N 138 BAIRRO NOVA ERA, MANGA-MG		COPASA	2025/02 - Base Norte	0,00%	0,00%
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE MANGA-MG		EMOP	2025/12	-	-

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)	MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	MÊS 4	MÊS 5	MÊS 6	MÊS 7	MÊS 8	MÊS 9
1	SERVIÇOS PRELIMINARES E INDIRETOS	R\$ 230.102,46	24,00 %	20,00 %	20,00 %	6,00 %	6,00 %	6,00 %	6,00 %	6,00 %	6,00 %
			R\$ 55.224,59	R\$ 46.020,49	R\$ 46.020,49	R\$ 13.806,15	R\$ 13.806,15	R\$ 13.806,15	R\$ 13.806,15	R\$ 13.806,15	R\$ 13.806,14
2	FUNDAÇÃO	R\$ 217.385,95	30,00 %	30,00 %	40,00 %						
			R\$ 65.215,79	R\$ 65.215,79	R\$ 86.954,37						
3	ESTRUTURA	R\$ 322.908,77			40,00 %	40,00 %	20,00 %				
					R\$ 129.163,51	R\$ 129.163,51	R\$ 64.581,75				
4	ALVENARIA, VEDAÇÕES E DIVISÓRIAS	R\$ 214.377,30			50,00 %	50,00 %					
					R\$ 107.188,65	R\$ 107.188,65					
5	COBERTURA	R\$ 113.428,59								90,00 %	10,00 %
										R\$ 102.085,73	R\$ 11.342,86
6	IMPERMEABILIZAÇÃO	R\$ 41.683,89		50,00 %	50,00 %						
				R\$ 20.841,95	R\$ 20.841,94						
7	ESQUADRIAS	R\$ 172.120,95							30,00 %	30,00 %	40,00 %
									R\$ 51.636,29	R\$ 51.636,29	R\$ 68.848,37
8	REVESTIMENTO DE PAREDE	R\$ 113.671,50							20,00 %	40,00 %	40,00 %
									R\$ 22.734,30	R\$ 45.468,60	R\$ 45.468,60
9	REVESTIMENTO DE PISO INTERNO	R\$ 150.366,67							50,00 %	50,00 %	
									R\$ 75.183,34	R\$ 75.183,33	
10	REVESTIMENTO DE PISO EXTERNO	R\$ 37.025,10								50,00 %	50,00 %
										R\$ 18.512,55	R\$ 18.512,55
11	REVESTIMENTO DE TETO	R\$ 47.015,03							50,00 %	50,00 %	
									R\$ 23.507,52	R\$ 23.507,51	
12	PINTURA	R\$ 100.172,33								50,00 %	50,00 %
										R\$ 50.086,17	R\$ 50.086,16
13	MARMORARIA	R\$ 21.518,91									100,00 %
											R\$ 21.518,91

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)	MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	MÊS 4	MÊS 5	MÊS 6	MÊS 7	MÊS 8	MÊS 9
14	LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS	R\$ 64.662,76									100,00 % R\$ 64.662,76
15	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	R\$ 193.312,49						25,00 % R\$ 48.328,12	25,00 % R\$ 48.328,12	25,00 % R\$ 48.328,12	25,00 % R\$ 48.328,13
16	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 341.954,37						25,00 % R\$ 85.488,59	25,00 % R\$ 85.488,59	25,00 % R\$ 85.488,59	25,00 % R\$ 85.488,60
17	CLIMATIZAÇÃO	R\$ 173.267,86						25,00 % R\$ 43.316,97	25,00 % R\$ 43.316,97	25,00 % R\$ 43.316,97	25,00 % R\$ 43.316,95
18	DADOS E VOZ	R\$ 32.599,53									100,00 % R\$ 32.599,53
19	URBANIZAÇÃO	R\$ 13.536,54									100,00 % R\$ 13.536,54
20	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	R\$ 5.713,35									100,00 % R\$ 5.713,35
R\$ 2.606.824,35			R\$ 120.440,38	R\$ 132.078,23	R\$ 390.168,96	R\$ 250.158,31	R\$ 78.387,90	R\$ 364.001,28	R\$ 386.735,56	R\$ 475.941,25	R\$ 408.912,48
R\$ 2.606.824,35			R\$ 120.440,38	R\$ 252.518,61	R\$ 642.687,57	R\$ 892.845,88	R\$ 971.233,78	R\$ 1.335.235,06	R\$ 1.721.970,62	R\$ 2.197.911,87	R\$ 2.606.824,35

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)	Total parcela
1	SERVIÇOS PRELIMINARES E INDIRETOS	R\$ 230.102,46	100,00 % R\$ 230.102,46
2	FUNDAÇÃO	R\$ 217.385,95	100,00 % R\$ 217.385,95
3	ESTRUTURA	R\$ 322.908,77	100,00 % R\$ 322.908,77
4	ALVENARIA, VEDAÇÕES E DIVISÓRIAS	R\$ 214.377,30	100,00 % R\$ 214.377,30
5	COBERTURA	R\$ 113.428,59	100,00 % R\$ 113.428,59
6	IMPERMEABILIZAÇÃO	R\$ 41.683,89	100,00 % R\$ 41.683,89
7	ESQUADRIAS	R\$ 172.120,95	100,00 % R\$ 172.120,95
8	REVESTIMENTO DE PAREDE	R\$ 113.671,50	100,00 % R\$ 113.671,50
9	REVESTIMENTO DE PISO INTERNO	R\$ 150.366,67	100,00 % R\$ 150.366,67
10	REVESTIMENTO DE PISO EXTERNO	R\$ 37.025,10	100,00 % R\$ 37.025,10
11	REVESTIMENTO DE TETO	R\$ 47.015,03	100,00 % R\$ 47.015,03

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)	Total parcela
12	PINTURA	R\$ 100.172,33	100,00 % R\$ 100.172,33
13	MARMORARIA	R\$ 21.518,91	100,00 % R\$ 21.518,91
14	LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS	R\$ 64.662,76	100,00 % R\$ 64.662,76
15	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	R\$ 193.312,49	100,00 % R\$ 193.312,49
16	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 341.954,37	100,00 % R\$ 341.954,37
17	CLIMATIZAÇÃO	R\$ 173.267,86	100,00 % R\$ 173.267,86
18	DADOS E VOZ	R\$ 32.599,53	100,00 % R\$ 32.599,53
19	URBANIZAÇÃO	R\$ 13.536,54	100,00 % R\$ 13.536,54
20	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	R\$ 5.713,35	100,00 % R\$ 5.713,35
R\$ 2.606.824,35		R\$ 2.606.824,35	

CRISTIANE JOSIELY VIEIRA BARBOSA
ENGENHEIRA CIVIL CREA MG 213651/D