



Usuário: JOAO ALIPIO FERREIRA DUTRA DE SOUZA
CPF: 050.392.136-03

Acesso à Informação

Sair do Sistema

03/10/2025 10:51 - v.3.10.12-b22802698

Cadastramento	Programas	Propostas
Execução	Inf. Gerenciais	Cadastros
Acomp. e Fiscalização	Prestação de Contas	Administração
TCE	Verificação de Regularidade	

Projeto Básico / Termo de Referência

56000 - MINISTERIO DAS CIDADES

Instrumento 970779

DOCUMENTOS ORÇAMENTÁRIOS

Voltar

18.270.447/0001-46 - MUNICIPIO DE MANGA

Versão: 3

Dados Básicos	Anexos	Responsável Técnico	Documentação Complementar	QCI	PO/CFF
LAE	SPA	Quadro Resumo			

Síntese do Projeto Aprovado

1. Identificação

Programa

5600020240048 - Minha Casa, Minha Vida - MCMV FNHIS Sub 50

Objeto

Construção de Unidades Habitacionais no Município de Manga/MG, para atendimento ao programa MCMV FNHIS Sub 50.

Ação Orçamentária

232000TI

Programa de Trabalho

Município do Proponente

MANGA

Código IBGE do Município

3139300

UF do Proponente

MG

2. Dados do Instrumento

Número da Proposta

33479/2024

Código do Instrumento

970779

Data de Assinatura

13/12/2024

Valor Global

R\$ 3.331.000,00

Repass

R\$ 3.250.000,00

Contrapartida

R\$ 81.000,00

Prazo de Execução

24 meses

3. Participantes

Participante	Natureza Jurídica	Razão Social	Responsável	Telefone	E-mail
Proponente	Administração Pública Municipal	18.270.447/0001-46 - MUNICIPIO DE MANGA	000.984.126-12 - ANASTACIO GUEDES SARAIVA	(38)36152-112	prefeituramanga@gmail.com

Participante	Natureza Jurídica	Razão Social	Responsável	Telefone	E-mail
Concedente	-	56000 - MINISTERIO DAS CIDADES	024.493.069-43 - CELITA FERNANDES	61/3248-4742	siconv@agere.org.br

4. Quadro de Composição de Investimento

No. Meta/ Submeta		Item Investimento	Descrição da Meta/Submeta	Regime de Execução Proposto	Frete de Obra	Qtd.	Und.	Repasse	Contrapartida	
1	—	Unidades Habitacionais	Construção de Unidade Habitacionais			1,00	UN	R\$ 3.250.000,00	R\$ 118.778,44	3.3
1.1			Construção de Unidades Habitacionais	Empreitada por Preço Global	CASA 1			R\$ 3.250.000,00	R\$ 118.778,44	3.3
		CASA 2								
		CASA 3								
		CASA 4								
		CASA 5								
		CASA 6								
		CASA 7								
		CASA 8								
		CASA 9								
		CASA 10								
		CASA 11								
		CASA 12								
		CASA 13								
		CASA 14								
		CASA 15								
		CASA 16								
		CASA 17								
		CASA 18								
		CASA 19								
		CASA 20								
		CASA 21								
		CASA 22								
		CASA 23								
		CASA 24								
		CASA 25								
Total Geral								R\$ 3.250.000,00	R\$ 185.398,44	3.4
Diferença do Valor Orçado (Proposta)								R\$ 0,00	-R\$ 104.398,44	1

No. Meta/ Submeta		Item Investimento	Descrição da Meta/Submeta	Regime de Execução Proposto	Frente de Obra	Qtd.	Und.	Repasse	Contrapartida	
2	-	Unidades Habitacionais	SALDO DEMAIS METAS (PÓS SUSPENSIVA)			1,00	UN	R\$ 0,00	R\$ 66.620,00	
2.1			TRABALHO SOCIAL	A Definir	TRABALHO SOCIAL			R\$ 0,00	R\$ 66.620,00	R\$
					TRABALHO SOCIAL					
					TRABALHO SOCIAL					
					TRABALHO SOCIAL					
					TRABALHO SOCIAL					
					TRABALHO SOCIAL					
					TRABALHO SOCIAL					
					TRABALHO SOCIAL					
					TRABALHO SOCIAL					
					TRABALHO SOCIAL					
					TRABALHO SOCIAL					
					TRABALHO SOCIAL					
					TRABALHO SOCIAL					
					TRABALHO SOCIAL					
					TRABALHO SOCIAL					
					TRABALHO SOCIAL					
					TRABALHO SOCIAL					
					TRABALHO SOCIAL					
					TRABALHO SOCIAL					
					TRABALHO SOCIAL					
Total Geral								R\$ 3.250.000,00	R\$ 185.398,44	3.4
Diferença do Valor Orçado (Proposta)								R\$ 0,00	-R\$ 104.398,44	1

No. Meta/Submeta	Item Investimento	Descrição da Meta/Submeta	Regime de Execução Proposto	Frete de Obra	Qtd.	Und.	Repasse	Contrapartida	
				TRABALHO SOCIAL					
				TRABALHO SOCIAL					
				TRABALHO SOCIAL					
				TRABALHO SOCIAL					
				TRABALHO SOCIAL					
Total Geral							R\$ 3.250.000,00	R\$ 185.398,44	3.4
Diferença do Valor Orçado (Proposta)							R\$ 0,00	-R\$ 104.398,44	1

5. Cronograma Físico Financeiro do Projeto

Visão de Parcelas por Meta

No. da Meta	Descrição da Meta	Preço Total	No. da Parcela	Parcela	Percentual Parcela	Percentual Acumulado	Valor Acumulado
1	Construção de Unidade Habitacionais	R\$ 3.368.778,44	—				
			1	OUT/2025	1,25%	1,25%	R\$ 42.044,19
			2	NOV/2025	3,95%	5,20%	R\$ 175.113,56
			3	DEZ/2025	3,95%	9,15%	R\$ 308.182,93
			4	JAN/2026	3,95%	13,10%	R\$ 441.252,30
			5	FEV/2026	3,95%	17,05%	R\$ 574.321,67
			6	MAR/2026	3,95%	21,00%	R\$ 707.391,04
			7	ABR/2026	3,95%	24,95%	R\$ 840.460,41
			8	MAI/2026	3,95%	28,90%	R\$ 973.529,78
			9	JUN/2026	3,95%	32,85%	R\$ 1.106.599,15
			10	JUL/2026	3,95%	36,80%	R\$ 1.239.668,52
			11	AGO/2026	3,95%	40,75%	R\$ 1.372.737,89
			12	SET/2026	3,95%	44,70%	R\$ 1.505.807,26
			13	OUT/2026	3,95%	48,65%	R\$ 1.638.876,63
			14	NOV/2026	3,95%	52,60%	R\$ 1.771.946,00
			15	DEZ/2026	3,95%	56,55%	R\$ 1.905.015,37
			16	JAN/2027	3,95%	60,50%	R\$ 2.038.084,74
			17	FEV/2027	3,95%	64,45%	R\$ 2.171.154,11
			18	MAR/2027	3,95%	68,40%	R\$ 2.304.223,48
			19	ABR/2027	3,95%	72,35%	R\$ 2.437.292,85
			20	MAI/2027	3,95%	76,30%	R\$ 2.570.362,22
			21	JUN/2027	3,95%	80,25%	R\$ 2.703.431,59
			22	JUL/2027	3,95%	84,20%	R\$ 2.836.500,96
			23	AGO/2027	7,90%	92,10%	R\$ 3.102.639,70
			24	SET/2027	7,90%	100,00%	R\$ 3.368.778,44

No. da Meta	Descrição da Meta	Preço Total	No. da Parcela	Parcela	Percentual Parcela	Percentual Acumulado	Valor Acumulado
2	SALDO DEMAIS METAS (PÓS SUSPENSIVA)	R\$ 66.620,00	—				
			1	OUT/2025	4,00%	4,00%	R\$ 2.664,80
			2	NOV/2025	4,00%	8,00%	R\$ 5.329,60
			3	DEZ/2025	4,00%	12,00%	R\$ 7.994,40
			4	JAN/2026	4,00%	16,00%	R\$ 10.659,20
			5	FEV/2026	4,00%	20,00%	R\$ 13.324,00
			6	MAR/2026	4,00%	24,00%	R\$ 15.988,80
			7	ABR/2026	4,00%	28,00%	R\$ 18.653,60
			8	MAI/2026	4,00%	32,00%	R\$ 21.318,40
			9	JUN/2026	4,00%	36,00%	R\$ 23.983,20
			10	JUL/2026	4,00%	40,00%	R\$ 26.648,00
			11	AGO/2026	4,00%	44,00%	R\$ 29.312,80
			12	SET/2026	4,00%	48,00%	R\$ 31.977,60
			13	OUT/2026	4,00%	52,00%	R\$ 34.642,40
			14	NOV/2026	4,00%	56,00%	R\$ 37.307,20
			15	DEZ/2026	4,00%	60,00%	R\$ 39.972,00
			16	JAN/2027	4,00%	64,00%	R\$ 42.636,80
			17	FEV/2027	4,00%	68,00%	R\$ 45.301,60
			18	MAR/2027	4,00%	72,00%	R\$ 47.966,40
			19	ABR/2027	4,00%	76,00%	R\$ 50.631,20
			20	MAI/2027	4,00%	80,00%	R\$ 53.296,00
			21	JUN/2027	4,00%	84,00%	R\$ 55.960,80
			22	JUL/2027	4,00%	88,00%	R\$ 58.625,60
			23	AGO/2027	4,00%	92,00%	R\$ 61.290,40
			24	SET/2027	8,00%	100,00%	R\$ 66.620,00

Cronograma Físico Financeiro

No. da Parcela	Parcela			Percentual Parcela	Percentual Acumulado	Valor Acumulado
1	OUT/2025	—	Investimento	1,30%	1,30%	R\$ 44.708,99
			Repasse	1,18%	1,18%	R\$ 40.561,77
			Contrapartida	0,12%	0,12%	R\$ 4.147,22
			Outros	0,00%	0,00%	R\$ 0,00
2	NOV/2025	—	Investimento	3,95%	5,25%	R\$ 180.443,16
			Repasse	3,74%	4,92%	R\$ 168.939,30
			Contrapartida	0,21%	0,33%	R\$ 11.503,86
			Outros	0,00%	0,00%	R\$ 0,00
3	DEZ/2025	—	Investimento	3,95%	9,20%	R\$ 316.177,33
			Repasse	3,74%	8,65%	R\$ 297.316,83
			Contrapartida	0,21%	0,55%	R\$ 18.860,50
			Outros	0,00%	0,00%	R\$ 0,00
4	JAN/2026	—	Investimento	3,95%	13,15%	R\$ 451.911,50
			Repasse	3,74%	12,39%	R\$ 425.694,36
			Contrapartida	0,21%	0,76%	R\$ 26.217,14
			Outros	0,00%	0,00%	R\$ 0,00

No. da Parcela	Parcela			Percentual Parcela	Percentual Acumulado	Valor Acumulado
5	FEV/2026	—	Investimento	3,95%	17,11%	R\$ 587.645,67
			Repasse	3,74%	16,13%	R\$ 554.071,89
			Contrapartida	0,21%	0,98%	R\$ 33.573,78
			Outros	0,00%	0,00%	R\$ 0,00
6	MAR/2026	—	Investimento	3,95%	21,06%	R\$ 723.379,84
			Repasse	3,74%	19,87%	R\$ 682.449,42
			Contrapartida	0,21%	1,19%	R\$ 40.930,42
			Outros	0,00%	0,00%	R\$ 0,00
7	ABR/2026	—	Investimento	3,95%	25,01%	R\$ 859.114,01
			Repasse	3,74%	23,60%	R\$ 810.826,95
			Contrapartida	0,21%	1,41%	R\$ 48.287,06
			Outros	0,00%	0,00%	R\$ 0,00
8	MAI/2026	—	Investimento	3,95%	28,96%	R\$ 994.848,18
			Repasse	3,74%	27,34%	R\$ 939.204,47
			Contrapartida	0,21%	1,62%	R\$ 55.643,71
			Outros	0,00%	0,00%	R\$ 0,00
9	JUN/2026	—	Investimento	3,95%	32,91%	R\$ 1.130.582,35
			Repasse	3,74%	31,08%	R\$ 1.067.582,00
			Contrapartida	0,21%	1,83%	R\$ 63.000,35
			Outros	0,00%	0,00%	R\$ 0,00
10	JUL/2026	—	Investimento	3,95%	36,86%	R\$ 1.266.316,52
			Repasse	3,74%	34,81%	R\$ 1.195.959,53
			Contrapartida	0,21%	2,05%	R\$ 70.356,99
			Outros	0,00%	0,00%	R\$ 0,00
11	AGO/2026	—	Investimento	3,95%	40,81%	R\$ 1.402.050,69
			Repasse	3,74%	38,55%	R\$ 1.324.337,06
			Contrapartida	0,21%	2,26%	R\$ 77.713,63
			Outros	0,00%	0,00%	R\$ 0,00
12	SET/2026	—	Investimento	3,95%	44,76%	R\$ 1.537.784,86
			Repasse	3,74%	42,29%	R\$ 1.452.714,59
			Contrapartida	0,21%	2,48%	R\$ 85.070,27
			Outros	0,00%	0,00%	R\$ 0,00
13	OUT/2026	—	Investimento	3,95%	48,71%	R\$ 1.673.519,03
			Repasse	3,74%	46,02%	R\$ 1.581.092,12
			Contrapartida	0,21%	2,69%	R\$ 92.426,91
			Outros	0,00%	0,00%	R\$ 0,00
14	NOV/2026	—	Investimento	3,95%	52,67%	R\$ 1.809.253,20
			Repasse	3,74%	49,76%	R\$ 1.709.469,65
			Contrapartida	0,21%	2,90%	R\$ 99.783,55
			Outros	0,00%	0,00%	R\$ 0,00
15	DEZ/2026	—	Investimento	3,95%	56,62%	R\$ 1.944.987,37
			Repasse	3,74%	53,50%	R\$ 1.837.847,18
			Contrapartida	0,21%	3,12%	R\$ 107.140,19
			Outros	0,00%	0,00%	R\$ 0,00
16	JAN/2027	—	Investimento	3,95%	60,57%	R\$ 2.080.721,54
			Repasse	3,74%	57,23%	R\$ 1.966.224,71
			Contrapartida	0,21%	3,33%	R\$ 114.496,83
			Outros	0,00%	0,00%	R\$ 0,00

No. da Parcela	Parcela			Percentual Parcela	Percentual Acumulado	Valor Acumulado
17	FEV/2027	—	Investimento	3,95%	64,52%	R\$ 2.216.455,71
			Repasse	3,74%	60,97%	R\$ 2.094.602,24
			Contrapartida	0,21%	3,55%	R\$ 121.853,47
			Outros	0,00%	0,00%	R\$ 0,00
18	MAR/2027	—	Investimento	3,95%	68,47%	R\$ 2.352.189,88
			Repasse	3,74%	64,71%	R\$ 2.222.979,77
			Contrapartida	0,21%	3,76%	R\$ 129.210,11
			Outros	0,00%	0,00%	R\$ 0,00
19	ABR/2027	—	Investimento	3,95%	72,42%	R\$ 2.487.924,05
			Repasse	3,74%	68,44%	R\$ 2.351.357,30
			Contrapartida	0,21%	3,98%	R\$ 136.566,75
			Outros	0,00%	0,00%	R\$ 0,00
20	MAI/2027	—	Investimento	3,95%	76,37%	R\$ 2.623.658,22
			Repasse	3,74%	72,18%	R\$ 2.479.734,82
			Contrapartida	0,21%	4,19%	R\$ 143.923,40
			Outros	0,00%	0,00%	R\$ 0,00
21	JUN/2027	—	Investimento	3,95%	80,32%	R\$ 2.759.392,39
			Repasse	3,74%	75,92%	R\$ 2.608.112,35
			Contrapartida	0,21%	4,40%	R\$ 151.280,04
			Outros	0,00%	0,00%	R\$ 0,00
22	JUL/2027	—	Investimento	3,95%	84,27%	R\$ 2.895.126,56
			Repasse	3,74%	79,66%	R\$ 2.736.489,88
			Contrapartida	0,21%	4,62%	R\$ 158.636,68
			Outros	0,00%	0,00%	R\$ 0,00
23	AGO/2027	—	Investimento	7,82%	92,10%	R\$ 3.163.930,10
			Repasse	7,47%	87,13%	R\$ 2.993.244,94
			Contrapartida	0,35%	4,97%	R\$ 170.685,16
			Outros	0,00%	0,00%	R\$ 0,00
24	SET/2027	—	Investimento	7,90%	100,00%	R\$ 3.435.398,44
			Repasse	7,47%	94,60%	R\$ 3.250.000,00
			Contrapartida	0,43%	5,40%	R\$ 185.398,44
			Outros	0,00%	0,00%	R\$ 0,00

6. Enquadramento da proposta de Intervenção

Há compatibilidade entre a Documentação Técnica apresentada e as condições específicas definidas para o Programa?	Sim
---	-----

7. Complementariedade com Outras Ações

A funcionalidade plena da proposta independe de outros projetos/ações não custeadas pelo presente CR/TC?	Não
--	-----

Caso negativo, descrever as indefinições e/ou condicionantes e o prazo para execução.

Para funcionalidade total a expansão das redes de água, esgoto e energia elétrica, devem ser finalizados pelas concessionárias.

8. Situação do Licenciamento Ambiental

Órgão emissor	Data emissão	Válido até	Manifesto Ambiental	Meta
Unidade Regional de Regularização Ambiental Norte de Minas	31/03/2025	31/03/2030	Dispensa	1-Construção de Unidade Habitacionais

9. Responsáveis Técnicos

Responsáveis Técnicos de Engenharia/Arquitetura

CPF	Nome	Atividade	CREA/CAU	ART/RRT	Data de Emissão
055.613.366-81	Gecely França Mota	Arquitetura	A481572	15301593	26/02/2025
050.392.136-03	João Alípio Ferreira Dutra de Souza	Engenharia	170978	MG20254124393	23/07/2025
				MG20254124393	23/07/2025
117.209.396-24	José Henrique Siqueira Silva	Engenharia	211052	20253741595	25/02/2025

Responsáveis Técnicos de Trabalho Social

CPF	Nome	Atividade	Formação	Órgão do Responsável
Nenhum registro encontrado.				

10. Conclusão de Laudos

De acordo com o Laudo de Análise de Engenharia(LAE), o empreendimento proposto é **Viável**

Justificativa:

A documentação apresentada foi considerada apta para continuidade do contrato.
Versão para análise paramétrica: Ficha técnica P02 - R1 - B-46FNHIS V.3.0
Parâmetros: Versão 4.0_DB06/2025
EAP: a partir de 17/06/2025
Nota técnica: Nota técnica GEPAD 04 e 05 FNHIS.