



MINISTERIO DAS CIDADES

TRANSFEREGOV

Nº / ANO DA PROPOSTA:

033479/2024

NÚMERO DA PROPOSTA NOVO PAC - SELEÇÃO:

56000004515/2024

OBJETO:

Construção de Unidades Habitacionais no Município de Manga/MG, para atendimento ao programa MCMV FNHIS Sub 50.

CARACTERIZAÇÃO DOS INTERESSES RECÍPROCOS:

O município de Manga/MG está localizado em uma região muito carente no Norte do Estado de Minas Gerais. O território demográfico é 1.950,184km². No último censo em 2010, o IDHM do município é de 0,642 e o número de habitantes residentes 18.886 pessoas (censo 2022 IBGE). Assim, com a produção das 25 unidades de casas habitacionais beneficiará a população que irá sair da pobreza e ter uma moradia digna.

RELAÇÃO ENTRE A PROPOSTA E OS OBJETIVOS E DIRETRIZES DO PROGRAMA:

A presente proposta visa atender o processo de seleção de propostas conforme as Portarias nº 1.416 e 673, que destinam à provisão subsidiada de unidades habitacionais em áreas urbanas, com recurso discricionário do Fundo Nacional de Habitação de Interesse Social - FNHIS Minha Casa, Minha Vida, em municípios com população até cinquenta mil habitantes, FNHIS Sub 50.

PÚBLICO ALVO:

A presente proposta tem como objetivo beneficiar aproximadamente 25 famílias de baixa renda cadastradas no CadÚnico e beneficiárias do programa Bolsa Família no município de Manga/MG. A iniciativa visa melhorar as condições habitacionais, reduzindo a situação de vulnerabilidade dessas famílias. Além de transformar a vida dos beneficiários, o projeto contribuirá significativamente para o desenvolvimento da cidade como um todo.

PROBLEMA A SER RESOLVIDO:

Promoção ao acesso à moradia adequada no município de Manga, reforçando a importância de políticas públicas habitacionais, viabilizando o acesso à habitação digna para toda a população, prevendo também o acesso aos serviços essenciais, como educação, saneamento básico e saúde para as famílias a serem beneficiadas.

RESULTADOS ESPERADOS:

Construção de 25 unidades habitacionais, que irá permitir o bem-estar dos futuros beneficiários residentes no município de Manga/MG, dessa forma estaremos contribuindo para a melhoria na qualidade de vida dos mesmos.

1 - DADOS DO CONCEDENTE**CONCEDENTE:**

56000

NOME DO ÓRGÃO/ÓRGÃO SUBORDINADO OU UG:

MINISTERIO DAS CIDADES

CPF DO RESPONSÁVEL:

024.493.069-43

NOME DO RESPONSÁVEL:

CELITA FERNANDES

ENDEREÇO DO RESPONSÁVEL:

Rua Tupinambás, 486 - Centro Belo Horizonte/MG

CEP DO RESPONSÁVEL:

30120-070

2 - DADOS DO PROPONENTE

PROPONENTE: 18.270.447/0001-46					
RAZÃO SOCIAL DO PROPONENTE: MUNICIPIO DE MANGA					
ENDEREÇO JURÍDICO DO PROPONENTE: PRACA CORONEL BEMBEM, 1477					
CIDADE: MANGA	UF: MG	CÓDIGO MUNICÍPIO: 4785	CEP: 39460000	E.A.: Administração Pública Municipal	DDD/TELEFONE: 3836152112
BANCO: 104 - CAIXA ECONOMICA		AGÊNCIA: 0771-4	CONTA CORRENTE: 0066474103		
CPF DO RESPONSÁVEL: 000.984.126-12	NOME DO RESPONSÁVEL: ANASTACIO GUEDES SARAIVA				
ENDEREÇO DO RESPONSÁVEL: RUA NILO PECANHA, 290 - CENTRO				CEP DO RESPONSÁVEL: 39460000	

4 - DADOS DO EXECUTOR/VALORES

VALOR GLOBAL:	R\$ 3.331.000,00	
VALOR DA CONTRAPARTIDA:	R\$ 81.000,00	
VALOR DOS REPASSES:	Ano	Valor
	2024	R\$ 204.750,00
	2025	R\$ 3.045.250,00
VALOR DA CONTRAPARTIDA FINANCEIRA:	R\$ 0,00	
VALOR DA CONTRAPARTIDA EM BENS E SERVIÇOS:	R\$ 81.000,00	
VALOR DE RENDIMENTOS DE APLICAÇÃO:	R\$ 0,00	
INÍCIO DE VIGÊNCIA:	13/12/2024	
FIM DE VIGÊNCIA:	13/09/2028	
VIGÊNCIA DO INSTRUMENTO:	2028	

5 - CADASTRO DE OBRA

IDENTIFICADOR DA OBRA:

50121.31-90

NOME DO PROJETO:

CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS

NATUREZA DA INTERVENÇÃO:

Obra

ESPÉCIE DA INTERVENÇÃO:

Construção

EIXO:

Social

TIPO:

Assistência Social

SUBTIPO:

Habitação de Interesse Social

Geometrias

Latitude: -14.75485	Longitude: -43.94784
----------------------------	-----------------------------

ESTE PROJETO DE INVESTIMENTO TEM ESTUDO DE VIABILIDADE?

Não

POSSUI PLANO NACIONAL DE POLÍTICA?

Não

HÁ PLANO DE POLÍTICA VINCULADO:

Não

QUANTIDADE DE EMPREGOS GERADOS:

POPULAÇÃO BENEFICIADA:

DESCRIÇÃO DA POPULAÇÃO BENEFICIADA:

A OBRA FOI MODELADA EM BIM?

Não

6 - PLANO DE TRABALHO

Meta nº: 1

Especificação: Construção de 25 unidades habitacionais no município de Manga em atendimento ao Programa MCMV FNHIS SUB 50.			
Unidade de Medida: UN		Quantidade: 25.0	Valor: R\$ 3.250.000,00
Início Previsto: 13/12/2024		Término Previsto: 13/09/2028	Valor Global: R\$ 3.331.000,00
UF: MG	Município: 4785 - MANGA		CEP: 39460-000
Endereço: Loteamento Alvorada			
Etapa/Fase nº: 1			
Especificação: CONSTRUÇÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE MANGA			
Quantidade: 25.0 UN		Valor: R\$ 3.250.000,00	Início Previsto: 13/12/2024
			Término Previsto: 13/09/2028

Meta nº: 2

Especificação: TRABALHO TÉCNICO SOCIAL			
Unidade de Medida: UN		Quantidade: 1.0	Valor: R\$ 81.000,00
Início Previsto: 13/12/2024		Término Previsto: 13/09/2028	Valor Global: R\$ 3.331.000,00
UF: MG	Município: 4785 - MANGA		CEP: 39460-000
Endereço: BAIRRO ALVORADA			
Etapa/Fase nº: 1			
Especificação: TRABALHO TECNICO SOCIAL			
Quantidade: 1.0 UN		Valor: R\$ 81.000,00	Início Previsto: 13/12/2024
			Término Previsto: 13/09/2028

7 - CRONOGRAMA DE DESEMBOLSO MINISTERIO DAS CIDADES

MÊS DESEMBOLSO: Dezembro		ANO: 2024
META Nº: 1	VALOR DA META: R\$ 204.750,00	
DESCRIÇÃO: Construção de 25 unidades habitacionais no município de Manga em atendimento ao Programa MCMV FNHIS SUB 50.		
VALOR DO REPASSE:	R\$ 204.750,00	PARCELA Nº: 1
MÊS DESEMBOLSO: Junho		ANO: 2025
META Nº: 1	VALOR DA META: R\$ 1.750.000,00	
DESCRIÇÃO: Construção de 25 unidades habitacionais no município de Manga em atendimento ao Programa MCMV FNHIS SUB 50.		
VALOR DO REPASSE:	R\$ 1.750.000,00	PARCELA Nº: 2
MÊS DESEMBOLSO: Dezembro		ANO: 2025
META Nº: 1	VALOR DA META: R\$ 1.295.250,00	
DESCRIÇÃO: Construção de 25 unidades habitacionais no município de Manga em atendimento ao Programa MCMV FNHIS SUB 50.		
VALOR DO REPASSE:	R\$ 1.295.250,00	PARCELA Nº: 3

8 - CRONOGRAMA DE DESEMBOLSO MUNICIPIO DE MANGA

9 - PLANO DE APLICAÇÃO DETALHADO

DESCRIÇÃO DO BEM/SERVIÇO: Construção de 25 unidades habitacionais no município de Manga				
NATUREZA DA AQUISIÇÃO: Recursos do Instrumento			NATUREZA DA DESPESA: 449051	
ENDEREÇO DE LOCALIZAÇÃO: LOTEAMENTO ALVORADA- BAIRRO ALVORADA				
CEP: 39460-000	UF: MG	MUNICÍPIO: 4785 - MANGA		
UNIDADE: UN	QUANTIDADE: 25,00	V. UNITÁRIO:	R\$ 130.000,00	V.TOTAL: R\$ 3.250.000,00
OBSERVAÇÃO:				
DESCRIÇÃO DO BEM/SERVIÇO: TRABALHO TECNICO SOCIAL				
NATUREZA DA AQUISIÇÃO: Contrapartida em Bens e Serviços			NATUREZA DA DESPESA: 339039	
ENDEREÇO DE LOCALIZAÇÃO: BAIRRO ALVORADA				
CEP: 39460-000	UF: MG	MUNICÍPIO: 4785 - MANGA		
UNIDADE: UN	QUANTIDADE: 1,00	V. UNITÁRIO:	R\$ 81.000,00	V.TOTAL: R\$ 81.000,00
OBSERVAÇÃO:				

10 - PLANO DE APLICAÇÃO CONSOLIDADO

NATUREZA DA DESPESA				
Código	Total	Recursos	Contrapartida Bens e Serviços	Rendimento de Aplicação
449051	R\$ 3.250.000,00	R\$ 3.250.000,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
339039	R\$ 81.000,00	R\$ 0,00	R\$ 81.000,00	R\$ 0,00
TOTAL GERAL:	R\$ 3.331.000,00			

11 - DECLARAÇÃO

Na qualidade de representante legal do proponente, declaro, para fins de prova junto ao _____ para efeitos e sob as penas da Lei, que inexistente qualquer débito em mora ou situação de inadimplência com o Tesouro Nacional ou qualquer órgão ou entidade da Administração Pública Federal, que impeça a transferência de recursos oriundos da dotações consignadas nos orçamentos da União, na forma deste plano de trabalho.

Pede Deferimento,

Local e Data

Proponente

12 - APROVAÇÃO PELO CONCEDENTE DO PLANO DE TRABALHO

Aprovado

Local e Data

Concedente
(Representante legal do Órgão ou Entidade)

13 - ANEXOS

Comprovantes de Capacidade Técnica e Gerencial

Nome do Arquivo:

DECLARACAO CAPACIDADE TÉCNICA E ADMINISTRATIVA.pdf