



MEMORIAL DESCRITIVO PARA CONSTRUÇÃO DE 25 UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE MANGA

1. OBJETIVO

O presente Memorial Descritivo tem por finalidade apresentar as diretrizes e especificações técnicas para a execução de 25 (vinte e cinco) unidades habitacionais no município de Manga – MG. O projeto visa garantir moradias com padrões adequados de qualidade, segurança, conforto e durabilidade, atendendo rigorosamente às normas técnicas brasileiras vigentes e assegurando plena funcionalidade para os futuros moradores.

2. LOCALIZAÇÃO

As unidades serão implantadas em área previamente definida pela Administração Municipal, devidamente regularizada e estrategicamente localizada.

Situação atual das vias de acesso:

- Rua 12 – Possui calçamento;
- Rua 11 – Não possui calçamento;
- Rua 16 – Possui calçamento;
- Rua 17 – Não possui pavimento.

3. CARACTERÍSTICAS DAS UNIDADES HABITACIONAIS

Cada residência será composta por:

- Sala de estar ampla, com iluminação e ventilação naturais;
- Cozinha com espaço para bancada e circulação adequada;
- Dois dormitórios com ventilação cruzada e iluminação natural;
- Banheiro com revestimento cerâmico e instalação para chuveiro elétrico;
- Área de serviço com tanque e ponto para máquina de lavar;
- Pequeno quintal com possibilidade de futura ampliação.

4. FUNDAÇÃO E ESTRUTURA

A fundação será executada em concreto armado, dimensionada conforme estudo de sondagem do solo, garantindo estabilidade e segurança estrutural. A estrutura contará com vigas e pilares em concreto armado, assegurando resistência e durabilidade à edificação.



5. ALVENARIA

As paredes serão executadas em blocos cerâmicos, assentados com argamassa de cimento e areia no traço especificado, proporcionando isolamento térmico e acústico adequado.

6. COBERTURA

A cobertura será composta por estrutura em madeira tratada e telhas cerâmicas, complementada com calhas e rufos metálicos para o correto escoamento das águas pluviais, prevenindo infiltrações e garantindo a longevidade da estrutura.

7. REVESTIMENTOS

- Piso cerâmico em todos os ambientes internos, de fácil manutenção e limpeza;
- Revestimento cerâmico até 1,50 m de altura nas paredes de cozinha e banheiro;
- Pintura acrílica de alta resistência nas paredes externas, protegendo contra intempéries.

8. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E HIDRÁULICAS

As instalações elétricas serão projetadas e executadas em conformidade com as normas da ABNT, com fiação embutida e pontos de iluminação e tomadas estrategicamente distribuídos.

As instalações hidráulicas utilizarão tubulações em PVC para água fria e esgoto, assegurando estanqueidade e pleno funcionamento. O abastecimento de água será proveniente da rede pública e o esgoto será direcionado à rede coletora ou fossa séptica, conforme disponibilidade local.

9. ESQUADRIAS

As portas internas serão de madeira semi-oca, enquanto as portas externas terão reforço estrutural para maior segurança. As janelas serão em alumínio anodizado com vidros transparentes, garantindo durabilidade, ventilação e baixa manutenção.

10. PINTURA

Será aplicada tinta acrílica de primeira linha, tanto nas áreas internas quanto externas, proporcionando acabamento uniforme, resistência e fácil manutenção.

11. INFRAESTRUTURA URBANA

O projeto contempla:

- Pavimentação das vias de acesso, respeitando a situação atual descrita;
- Implantação de rede de abastecimento de água e esgoto;
- Rede elétrica e iluminação pública;
- Arborização e áreas comuns para promoção da qualidade de vida dos moradores.

12. SUSTENTABILIDADE

O projeto incorporará soluções que promovem eficiência e economia, tais como:



- Ventilação cruzada nos ambientes;
- Uso de lâmpadas LED, reduzindo o consumo de energia elétrica.

13. CONSIDERAÇÕES FINAIS

A execução será acompanhada por equipe técnica especializada, assegurando o cumprimento do cronograma, a correta aplicação dos materiais e a observância dos padrões estabelecidos. As unidades serão entregues prontas para ocupação, proporcionando conforto, segurança e qualidade de vida às famílias beneficiadas.

Diego Tavares
Engenheiro Civil