

Número do Termo de compromisso: 1099204-62
Proponente: Prefeitura Municipal de Manga
Data: 30/09/2025
Data base: 06/2025

EAP - ESTRUTURA ANÁLITICA PROJETO					PLANILHA TRANSFEREGOV	
Item	EDIFICAÇÕES	Item da PO	Limites Habitacional		Planilha Orçamentári	Status
	Serviço		mínimo	máximo		
1	SERVIÇOS PRELIMINARES GERAIS		0,00%	13,24%	3,82%	Dentro do intervalo
1.1	serviços técnicos (projetos, orçamentos, levantamentos topográficos, sondagem, licenças e PCMAT)		0,00%	5,00%	0,00%	Dentro do intervalo
1.2	instalações e canteiros (barracão, cercamento e placa da obra)	Item 1, Item 2 e item 4	0,00%	1,90%	1,30%	Dentro do intervalo
1.3	ligações provisórias (água, energia, telefone e esgoto)		0,00%	0,04%	0,00%	Dentro do intervalo
1.4	manutenção canteiro/consumo		0,00%	1,43%	0,00%	Dentro do intervalo
1.5	transportes máquinas, equipamentos, locação da obra	Item 5	0,00%	3,94%	2,53%	Dentro do intervalo
1.6	controle tecnológico		0,00%	0,67%	0,00%	Dentro do intervalo
1.7	gestão de resíduos		0,00%	0,11%	0,00%	Dentro do intervalo
1.8	gestão da qualidade		0,00%	0,09%	0,00%	Dentro do intervalo
1.9	equipamentos de proteção coletivos		0,00%	0,06%	0,00%	Dentro do intervalo
2	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	Item 3	2,50%	7,00%	3,08%	Dentro do intervalo
3	FUNDAÇÕES	Item 6 e Item 7	3,00%	15,50%	12,00%	Dentro do intervalo
4	SUPRAESTRUTURA	Item 8	3,00%	15,00%	9,84%	Dentro do intervalo
5	PAREDES E PAINÉIS		7,00%	37,50%	14,66%	Dentro do intervalo
5.1	alvenaria/fechamentos	Item 9	6,00%	17,50%	7,95%	Dentro do intervalo
5.2	esquadrias metálicas	Itens 10.2 a 10.6	0,00%	9,50%	4,06%	Dentro do intervalo
5.3	esquadrias de madeira	Item 10.1	1,00%	7,00%	2,65%	Dentro do intervalo
5.4	vidros/esquadrias especiais		0,00%	3,50%	0,00%	Dentro do intervalo
6	COBERTURA E PROTEÇÕES		10,00%	27,00%	17,08%	Dentro do intervalo
6.1	telhados	Item 12	10,00%	25,00%	17,08%	Dentro do intervalo
6.2	impermeabilizações		0,00%	2,00%	0,00%	Dentro do intervalo
7	REVESTIMENTOS		8,60%	27,50%	16,71%	Dentro do intervalo
7.1	revestimentos internos	Item 14.1 a 14.6	2,80%	6,00%	4,81%	Dentro do intervalo
7.2	revestimento cerâmico	Item 14.11	0,80%	3,50%	2,16%	Dentro do intervalo
7.3	revestimentos externos	Itens 14.7 a 14.10	2,50%	7,00%	4,57%	Dentro do intervalo
7.4	forros	Item 13	0,50%	3,00%	2,09%	Dentro do intervalo
7.5	pinturas	Item 20	2,00%	5,50%	3,08%	Dentro do intervalo
7.6	especiais/elementos fachadas		0,00%	2,50%	0,00%	Dentro do intervalo
8	PAVIMENTAÇÃO		2,55%	36,50%	7,36%	
8.1	madeira		0,00%	4,50%	0,00%	Dentro do intervalo
8.2	cerâmica	Item 15.1 a 15.5	1,00%	12,00%	5,72%	Dentro do intervalo
8.3	carpete		0,00%	3,50%	0,00%	Dentro do intervalo
8.4	cimentados	Item 15.6 a 15.7	0,75%	4,00%	0,71%	Fora do intervalo
8.5	rodapés, soleiras e peitoris	Item 11	0,80%	4,50%	0,93%	Dentro do intervalo
8.6	pavimentações especiais		0,00%	8,00%	0,00%	Dentro do intervalo
9	INSTALAÇÕES		11,35%	44,00%	15,09%	Dentro do intervalo
9.1	elétricas/telefônicas	Item 19	5,00%	12,00%	7,03%	Dentro do intervalo
9.2	hidráulicas/gás/incêndio	Item 17	2,00%	12,00%	1,8%	Fora do intervalo
9.3	sanitárias/pluvial	Item 18	3,00%	7,00%	2,7%	Fora do intervalo
9.4	aparelhos, metais e bancadas	Item 16	1,35%	6,00%	3,54%	Dentro do intervalo
9.5	elevadores/bombas		0,00%	1,50%	0,00%	Dentro do intervalo
9.6	climatização		0,00%	3,50%	0,00%	Dentro do intervalo
9.7	lógica		0,00%	1,00%	0,00%	Dentro do intervalo
9.8	especiais		0,00%	1,00%	0,00%	Dentro do intervalo
10	COMPLEMENTARES		0,10%	7,00%	0,36%	Dentro do intervalo
10.1	calafete/limpeza	Item 21	0,10%	2,50%	0,36%	Dentro do intervalo
10.2	ligações definitivas		0,00%	3,50%	0,00%	Dentro do intervalo
10.3	outros		0,00%	1,00%	0,00%	Dentro do intervalo
11	TOTAL			100%	100%	

Para os itens que estão "Fora do intervalo" foi apresentada justificativa.

Número do Termo de compromisso: 1099204-62

Proponente: Prefeitura Municipal de Manga

Data: 30/09/2025

Data base: 06/2025

ÁREA EQUIVALENTE	Descrição	Área Real (m ²)	Coefficiente de Equivalência ¹	Área Equivalente ² (m ²)
	Unidade Habitacional (área coberta padrão)	53,98	1	53,98
	Área de serviço *	3,96	0,24	0,9504
	Calçada perimetral (proteção da alvenaria externa) *	14,86	0,03	0,4458
	Varanda *	4,41	0,2	0,882
	Total m ²	77,21		56,2582

1) Coeficientes de equivalência obtidos da Ficha Técnica do projeto 5-R1_RC_47_RURAL, da Habitação,

(2) Área utilizada como característica física para obtenção do custo final por m² da edificação,

Observações:

Cálculo do custo por m ² do Termo de Compromisso	
Valor total da Planilha s/BDI (somente habitação)	R\$ 2.579.469,90
Valor por unidade	R\$ 103.178,80
Custo por m ²	R\$ 1.834,02
Custo por m ² referência CAIXA**	R\$ 2.456,40 Data base 06/2025
Situação	OK

** Valor buscado na tabela de parâmetros versão 4.0_DB06/2025