



RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

OBRA:	REFORMA UBS TAMUA	DATA : 31/10/2023	BDI : 21,56%			
DESCRIÇÃO:	REFORMA	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
LOCAL:	MANGA / TAMUA	DER-MG	2022/04 SEM DESONERAÇÃO	-	-	07/2022
CLIENTE:	PREFEITURA DE MANGA	SETOP	2023/01 - Norte SEM DESONERAÇÃO	116,63%	73,68%	03/2023
		SICRO	2023/04 COM DESONERAÇÃO	-	-	07/2023
		SINAPI	2023/04 SEM DESONERAÇÃO	116,63%	73,68%	05/2023
		SUDECAP	2022/12 SEM DESONERAÇÃO	116,63%	-	04/2023

1.1.1. 88431 APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, DUAS CORES. AF_06/2014 (M2)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
00038877	MASSA PREMIUM PARA TEXTURA LISA DE BASE ACRILICA, USO INTERNO E EXTERNO	SINAPI	KG	1,93800000	R\$ 5,55	R\$ 10,75
TOTAL Material:					R\$ 10,75	
Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
88310	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,30300000	R\$ 28,66	R\$ 8,68
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,07600000	R\$ 19,76	R\$ 1,50
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 10,18	
VALOR:					R\$ 20,93	

1.1.2. ED-50505 LIXAMENTO MANUAL EM PAREDE PARA REMOÇÃO DE TINTA (m2)

MATERIAIS	UNID	CONSUMO	VALOR UNITÁRIO	CUSTO UNITÁRIO	
MATED-11445	LIXA PARA SUPERFÍCIE MADEIRA/MASSA EM FOLHA (GRÃO: 100 DIMENSÃO: 225X275MM) un	un	0,2500000	R\$ 0,85	R\$ 0,21
TOTAL MATERIAIS:				R\$ 0,21	
SERVIÇOS	UNID	CONSUMO	PREÇO UNITÁRIO	CUSTO UNITÁRIO	
ED-50367	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	hora	0,1400000	R\$ 19,76	R\$ 2,76
TOTAL SERVIÇOS:				R\$ 2,76	
Custo Direto Total:				R\$ 2,97	
VALOR:				R\$ 2,97	

1.2.1. 88489 PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023 (M2)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
00007356	TINTA LATEX ACRILICA PREMIUM, COR BRANCO FOSCO	SINAPI	L	0,22850000	R\$ 23,25	R\$ 5,31
TOTAL Material:					R\$ 5,31	
Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
88310	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,16310000	R\$ 28,66	R\$ 4,67
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,05440000	R\$ 19,76	R\$ 1,07
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 5,74	
VALOR:					R\$ 11,05	

1.2.2. ED-50505 LIXAMENTO MANUAL EM PAREDE PARA REMOÇÃO DE TINTA (m2)

MATERIAIS	UNID	CONSUMO	VALOR UNITÁRIO	CUSTO UNITÁRIO	
MATED-11445	LIXA PARA SUPERFÍCIE MADEIRA/MASSA EM FOLHA (GRÃO: 100 DIMENSÃO: 225X275MM) un	un	0,2500000	R\$ 0,85	R\$ 0,21
TOTAL MATERIAIS:				R\$ 0,21	
SERVIÇOS	UNID	CONSUMO	PREÇO UNITÁRIO	CUSTO UNITÁRIO	
ED-50367	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	hora	0,1400000	R\$ 19,76	R\$ 2,76
TOTAL SERVIÇOS:				R\$ 2,76	



RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

OBRA:	REFORMA UBS TAMUA	DATA : 31/10/2023	BDI : 21,56%			
DESCRIÇÃO:	REFORMA	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
LOCAL:	MANGA / TAMUA	DER-MG	2022/04 SEM DESONERAÇÃO	-	-	07/2022
CLIENTE:	PREFEITURA DE MANGA	SETOP	2023/01 - Norte SEM DESONERAÇÃO	116,63%	73,68%	03/2023
		SICRO	2023/04 COM DESONERAÇÃO	-	-	07/2023
		SINAPI	2023/04 SEM DESONERAÇÃO	116,63%	73,68%	05/2023
		SUDECAP	2022/12 SEM DESONERAÇÃO	116,63%	-	04/2023

Custo Direto Total:	R\$ 2,97
VALOR:	R\$ 2,97

1.2.3. ED-50452 PINTURA ACRÍLICA EM TETO, DUAS (2) DEMÃOS, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA) (m2)

MATERIAIS	UNID	CONSUMO	VALOR UNITÁRIO	CUSTO UNITÁRIO
MATED-11448 TINTA ACRÍLICA (TIPO: PREMIUM ACABAMENTO: FOSCO) I	I	0,2100000	R\$ 23,82	R\$ 5,00
TOTAL MATERIAIS:				R\$ 5,00

SERVIÇOS	UNID	CONSUMO	PREÇO UNITÁRIO	CUSTO UNITÁRIO
ED-50365 AJUDANTE DE PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	hora	0,1466666	R\$ 23,31	R\$ 3,41
ED-50382 PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	hora	0,2933333	R\$ 28,66	R\$ 8,40
TOTAL SERVIÇOS:				R\$ 11,81
Custo Direto Total:				R\$ 16,81
VALOR:				R\$ 16,81

1.2.4. ED-50506 LIXAMENTO MANUAL EM TETO PARA REMOÇÃO DE TINTA (m2)

MATERIAIS	UNID	CONSUMO	VALOR UNITÁRIO	CUSTO UNITÁRIO
MATED-11445 LIXA PARA SUPERFÍCIE MADEIRA/MASSA EM FOLHA (GRÃO: 100 DIMENSÃO: 225X275MM) un	un	0,2500000	R\$ 0,85	R\$ 0,21
TOTAL MATERIAIS:				R\$ 0,21

SERVIÇOS	UNID	CONSUMO	PREÇO UNITÁRIO	CUSTO UNITÁRIO
ED-50367 SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	hora	0,1600000	R\$ 19,76	R\$ 3,16
TOTAL SERVIÇOS:				R\$ 3,16
Custo Direto Total:				R\$ 3,37
VALOR:				R\$ 3,37

2.1. ED-15755 CONJUNTO DE DUAS (2) TOMADAS PADRÃO, TRÊS (3) POLOS, CORRENTE 10A, TENSÃO 250V, (2P+T/10A-250V), COM PLACA 4"X2" DE DOIS (2) POSTOS, INCLUSIVE FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO, SUPORTE, MÓDULO E PLACA (un)

SERVIÇOS	UNID	CONSUMO	PREÇO UNITÁRIO	CUSTO UNITÁRIO
ED-5626 MÓDULO TOMADA PADRÃO, TRÊS (3) POLOS, CORRENTE 10A, TENSÃO 250V, (2P+T/10A-250V), INCLUSIVE FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, EXCLUSIVE PLACA E SUPORTE	un	2,0000000	R\$ 14,55	R\$ 29,10
ED-5621 PLACA 4"X2" PARA DOIS (2) MÓDULOS, INCLUSIVE FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, EXCLUSIVE SUPORTE E MÓDULO	un	1,0000000	R\$ 6,09	R\$ 6,09
ED-5614 SUPORTE PARA PLACA 4"X2" PARA TRÊS (3) MÓDULOS, INCLUSIVE PARAFUSOS PARA FIXAÇÃO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, EXCLUSIVE PLACA E MÓDULO	un	1,0000000	R\$ 5,62	R\$ 5,62
TOTAL SERVIÇOS:				R\$ 40,81
Custo Direto Total:				R\$ 40,81
VALOR:				R\$ 40,81

2.2. 11.60.19 LÂMPADA BULBO LED 9W 800 LUMENS BASE E27 (UN)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
74.38.08 LÂMPADA BULBO LED 9W 800 LUMENS BASE E27 OU EQUIVALENTE	SUDECAP	UN	1,0000000	R\$ 6,50	R\$ 6,50
TOTAL Material:					R\$ 6,50

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS



OBRA:	REFORMA UBS TAMUA	DATA : 31/10/2023		BDI : 21,56%		
DESCRIÇÃO:	REFORMA	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
LOCAL:	MANGA / TAMUA	DER-MG	2022/04 SEM DESONERAÇÃO	-	-	07/2022
CLIENTE:	PREFEITURA DE MANGA	SETOP	2023/01 - Norte SEM DESONERAÇÃO	116,63%	73,68%	03/2023
		SICRO	2023/04 COM DESONERAÇÃO	-	-	07/2023
		SINAPI	2023/04 SEM DESONERAÇÃO	116,63%	73,68%	05/2023
		SUDECAP	2022/12 SEM DESONERAÇÃO	116,63%	-	04/2023

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
55.10.10	AUXILIAR BOMBEIRO/ELETRICISTA	SUDECAP	H	0,16000000	R\$ 15,79	R\$ 2,53
55.10.55	ELETRICISTA	SUDECAP	H	0,16000000	R\$ 22,52	R\$ 3,60
TOTAL Mão de Obra:						R\$ 6,13
VALOR:						R\$ 12,63

2.3. 00012296 SOQUETE DE PORCELANA BASE E27, FIXO DE TETO, PARA LAMPADAS (UN)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00012296	SOQUETE DE PORCELANA BASE E27, FIXO DE TETO, PARA LAMPADAS	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 3,77
TOTAL Material:					R\$ 3,77
VALOR:					R\$ 3,77

2.4. 97665 REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017 (UN)

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,01830000	R\$ 27,80	R\$ 0,50
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,03590000	R\$ 19,76	R\$ 0,70
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 1,20
VALOR:						R\$ 1,20

3.1. 13.40.56 BARRA DE APOIO EM AÇO INOX RETA D=32MM L=80CM E=1,5MM (ABNT NBR 9050:2020) (UN)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
60.06.91	BARRA DE APOIO EM AÇO INOX RETA D=32MM L=80CM E=1,5MM (ABNT NBR 9050:2020)	SUDECAP	UN	1,00000000	R\$ 103,46	
TOTAL Material:					R\$ 103,46	
Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
55.10.75	PEDREIRO	SUDECAP	H	0,50000000	R\$ 22,52	R\$ 11,26
55.10.88	SERVENTE	SUDECAP	H	0,50000000	R\$ 15,79	R\$ 7,90
TOTAL Mão de Obra:						R\$ 19,16
VALOR:						R\$ 122,62

3.2. 100853 TORNEIRA CROMADA DE MESA PARA LAVATORIO, TIPO MONOCOMANDO. AF_01/2020 (UN)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
00003146	FITA VEDA ROSCA EM ROLOS DE 18 MM X 10 M (L X C)	SINAPI	UN	0,04200000	R\$ 3,70	
00044045	TORNEIRA DE MESA PARA LAVATORIO, METALICA CROMADA, COM MISTURADOR MONOCOMANDO, BICA BAIXA (REF 2875)	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 256,83	
TOTAL Material:					R\$ 256,98	
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,46300000	R\$ 26,70	R\$ 12,36
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,14590000	R\$ 19,76	R\$ 2,88
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 15,24

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS



OBRA:	REFORMA UBS TAMUA	DATA : 31/10/2023	BDI : 21,56%
DESCRIÇÃO:	REFORMA	FONTE	VERSÃO
LOCAL:	MANGA / TAMUA	HORA	MES
CLIENTE:	PREFEITURA DE MANGA	REF.	
		DER-MG	2022/04 SEM DESONERAÇÃO
		SETOP	2023/01 - Norte SEM DESONERAÇÃO
		SICRO	2023/04 COM DESONERAÇÃO
		SINAPI	2023/04 SEM DESONERAÇÃO
		SUDECAP	2022/12 SEM DESONERAÇÃO

VALOR: R\$ 272,22

3.3. 86882 SIFÃO DO TIPO GARRAFA/COPO EM PVC 1.1/4 X 1.1/2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020 (UN)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00003146	FITA VEDA ROSCA EM ROLOS DE 18 MM X 10 M (L X C)	SINAPI	UN	0,04200000	R\$ 3,70
00006146	SIFAO PLASTICO TIPO COPO PARA TANQUE, 1.1/4 X 1.1/2 "	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 17,68
TOTAL Material:					R\$ 17,83

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,13560000	R\$ 26,70
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,04270000	R\$ 19,76
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 4,46

VALOR: R\$ 22,29

3.4. 15.003.0175-A TAMPA CEGA E CAIXILHO,15 X 15CM,EM ACO INOX,PARA RALO SIFONADO.FORNECIMENTO E COLOCACAO (UN)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
05147	GRELHA CEGA COM CAIXILHO, PARA RALO SIFONADO, ACO INOXIDAVEL, DE (15X15)CM	EMOP	UN	1,00000000	R\$ 17,1800
TOTAL Material:					R\$ 17,1800

Mão de Obra	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
20039	MAO-DE-OBRA DE BOMBEIRO HIDRAULICO DA CONSTRUCAO CIVIL, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS - Percentual=3,0000%	EMOP	H	0,05000000	R\$ 23,1600
20132	MAO-DE-OBRA DE SERVENTE DA CONSTRUCAO CIVIL, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS DESONERADOS - Percentual=3,0000%	EMOP	H	0,05000000	R\$ 16,7500
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 2,0553

VALOR: R\$ 19,23

4.1. 91305 FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTA DE BANHEIRO, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO POPULAR, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019 (UN)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00003097	FECHADURA ROSETA REDONDA PARA PORTA DE BANHEIRO, EM ACO INOX (MAQUINA, TESTA E CONTRA-TESTA) E EM ZAMAC (MACANETA, LINGUETA E TRINCOS) COM ACABAMENTO CROMADO, MAQUINA DE 40 MM, INCLUINDO CHAVE TIPO TRANQUETA	SINAPI	CJ	1,00000000	R\$ 73,28
TOTAL Material:					R\$ 73,28

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88261	CARPINTEIRO DE ESQUADRIA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,76700000	R\$ 30,59
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,38400000	R\$ 19,76
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 31,04

VALOR: R\$ 104,32

4.2. 91307 FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTAS INTERNAS, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO POPULAR, COM EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019 (UN)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
----------	-------	------	-------------	----------------	-------



RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

OBRA:	REFORMA UBS TAMUA	DATA : 31/10/2023		BDI : 21,56%		
DESCRIÇÃO:	REFORMA	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
LOCAL:	MANGA / TAMUA	DER-MG	2022/04 SEM DESONERAÇÃO	-	-	07/2022
CLIENTE:	PREFEITURA DE MANGA	SETOP	2023/01 - Norte SEM DESONERAÇÃO	116,63%	73,68%	03/2023
		SICRO	2023/04 COM DESONERAÇÃO	-	-	07/2023
		SINAPI	2023/04 SEM DESONERAÇÃO	116,63%	73,68%	05/2023
		SUDECAP	2022/12 SEM DESONERAÇÃO	116,63%	-	04/2023

00003090	FECHADURA ESPELHO PARA PORTA INTERNA, EM ACO INOX (MAQUINA, TESTA E CONTRA-TESTA) E EM ZAMAC (MACANETA, LINGUETA E TRINCOS) COM ACABAMENTO CROMADO, MAQUINA DE 40 MM, INCLUINDO CHAVE TIPO INTERNA	SINAPI	CJ	1,00000000	R\$ 58,42	R\$ 58,42
					TOTAL Material:	R\$ 58,42

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88261	CARPINTEIRO DE ESQUADRIA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,76700000	R\$ 30,59	R\$ 23,46
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,38400000	R\$ 19,76	R\$ 7,58
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 31,04
					VALOR:	R\$ 89,46

4.3. 100689 KIT DE PORTA DE MADEIRA FRISADA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019 (UN)

Serviço	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
100659	SINAPI	M	10,00000000	R\$ 12,99	R\$ 129,90	
90806	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 444,50	R\$ 444,50	
90830	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 170,03	R\$ 170,03	
91297	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 387,20	R\$ 387,20	
					TOTAL Serviço:	R\$ 1.131,63
					VALOR:	R\$ 1.131,63

5.1. 15.001.0056-0 ABRIGO P/2 BOTOIJOS GAS DE 13KG, EXCLUSIVE LIGACOES, NAS DIM.(1,00X0,50X1,10)M, ALVENARIA TIJOLOS MACICOS (7X10X20CM), PAREDES DE MEIA VEZ, REVESTIDAS COM ARGAMASSA DE CIMENTO E SAIBRO, NO TRACO 1:6, PISO COM ESPESSURA DE 10CM E COBERTURA COM ESPESSURA DE 6CM, AMBAS EM CONCRETO ARMADO, FCK=15MPA, COM ACABAMENTO DE CIMENTADO, TRACO 1:4, CONFORME PROJETO TIPO N2001/EMOP (UN)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
00022	EMOP	KG	22,93000000	R\$ 31,1100	R\$ 713,3523	
05468	EMOP	UN	1,00000000	R\$ 24,3900	R\$ 24,3900	
05502	EMOP	UN	4,00000000	R\$ 9,6500	R\$ 38,6000	
00349	EMOP	M	5,33000000	R\$ 12,0400	R\$ 64,1732	
05660	EMOP	UN	1,00000000	R\$ 7,6700	R\$ 7,6700	
					TOTAL Material:	R\$ 848,1855

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
01990	MAO-DE-OBRA DE CARPINTEIRO DE FORMA DE CONCRETO, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS - Percentual=3,0000%	EMOP	H	1,00000000	R\$ 26,7300	R\$ 27,5319
01968	MAO-DE-OBRA DE PEDREIRO, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS - Percentual=3,0000%	EMOP	H	3,30000000	R\$ 26,7300	R\$ 90,8552
06913	MAO-DE-OBRA DE SERRALHEIRO DA CONSTRUCAOCIVIL, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS - Percentual=3,0000%	EMOP	H	2,70000000	R\$ 28,7600	R\$ 79,9815
01999	MAO-DE-OBRA DE SERVENTE DA CONSTRUCAO CIVIL, INCLUSIVE ENCARGOS SOCIAIS - Percentual=3,0000%	EMOP	H	2,70000000	R\$ 19,3300	R\$ 53,7567
					TOTAL Mão de Obra:	R\$ 252,1253

Serviço	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
---------	-------	------	-------------	----------------	-------



RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

OBRA:	REFORMA UBS TAMUA	DATA : 31/10/2023	BDI : 21,56%			
DESCRIÇÃO:	REFORMA	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
LOCAL:	MANGA / TAMUA	DER-MG	2022/04 SEM DESONERAÇÃO	-	-	07/2022
CLIENTE:	PREFEITURA DE MANGA	SETOP	2023/01 - Norte SEM DESONERAÇÃO	116,63%	73,68%	03/2023
		SICRO	2023/04 COM DESONERAÇÃO	-	-	07/2023
		SINAPI	2023/04 SEM DESONERAÇÃO	116,63%	73,68%	05/2023
		SUDECAP	2022/12 SEM DESONERAÇÃO	116,63%	-	04/2023

12.002.0035-1	ALVENARIA DE TIJOLOS MACICOS 7X10X20CM,COM ARGAMASSA DE CIMENTO E SAIBRO,NO TRACO 1:6,EM PAREDES DE MEIA VEZ(0,10M),DE SUPERFICIE CORRIDA,ATE 3,00M DE ALTURA E MEDIDA PELA AREA REAL	EMOP	M2	2,5600000	R\$ 157,4998	R\$ 403,1994
07.006.0020-1	ARGAMASSA DE CIMENTO E SAIBRO,NO TRACO 1:6,PREPARO MECANICO	EMOP	M3	0,1100000	R\$ 356,6289	R\$ 39,2291
11.009.0050-1	BARRA DE ACO CA-25,REDONDA,SEM SALIENCIA OU MOSSA,COEFICIENTE DE CONFORMACAO SUPERFICIAL MINIMO (ADERENCIA) IGUAL A 1,DIAMETRO IGUAL A 6,3MM,DESTINADA A ARMADURA DE PECAS DE CONCRETO ARMADO,COMPREENDENDO 10% DE PERDAS DE PONTAS E ARAME 18.FORNECIMENTO,CORTE,DOBRAGEM,MONTAGEM E COLOCACAO DO ACO NAS FORMAS	EMOP	KG	3,8300000	R\$ 16,8827	R\$ 64,6607
11.001.0005-1	CONCRETO DOSADO RACIONALMENTE PARA UMA RESISTENCIA CARACTERISTICA A COMPRESSAO DE 15MPA,COMPREENDENDO APENAS O FORNECIMENTO DOS MATERIAIS,INCLUSIVE 5% DE PERDAS	EMOP	M3	0,1400000	R\$ 372,7452	R\$ 52,1843
13.001.0030-1	EMBOCO COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA,NO TRACO 1:4 COM 1,5CM DE ESPESSURA,INCLUSIVE CHAPISCO DE CIMENTO E AREIA,NO TRACO 1:3	EMOP	M2	1,5900000	R\$ 33,6298	R\$ 53,4713
11.002.0023-1	LANCAMENTO DE CONCRETO EM PECAS ARMADAS,INCLUSIVE TRANSPORTE HORIZONTAL ATE 20,00M EM CARRINHOS,E VERTICAL ATE 10,00M COM TORRE E GUINCHO,COLOCACAO,ADENSAMENTO E ACABAMENTO,CONSIDERANDO UMA PRODUCAO APROXIMADA DE	EMOP	M3	0,1400000	R\$ 143,6804	R\$ 20,1152
11.002.0013-1	PREPARO DE CONCRETO,COMPREENDENDO MISTURA E AMASSAMENTO EM UMA BETONEIRA DE 320L,ADMITINDO-SE UMA PRODUCAO APROXIMADA DE2,00M3/H,EXCLUINDO O FORNECIMENTO DOS MATERIAIS	EMOP	M3	0,1400000	R\$ 95,3996	R\$ 13,3559
					TOTAL Serviço:	R\$ 646,2159
					VALOR:	R\$ 1.746,52

5.2. ED-50236 ENTELAMENTO CORRETIVO DE SUPERFÍCIE COM TRINCA POR RETRAÇÃO OU DILATAÇÃO, REVESTIDA COM ARGAMASSA DE CAL HIDRATADA, TRAÇO 1:3 (CAL E AREIA), PREPARO MANUAL, INCLUSIVE TELA DE POLIÉSTER ADESIVA COM REFORÇO CENTRAL, LARGURA DE 15CM (m)

MATERIAIS	UNID	CONSUMO	VALOR UNITÁRIO	CUSTO UNITÁRIO	
MATED-11307	TELA DE POLIÉSTER ADESIVA COM REFORÇO CENTRAL (LARGURA: 150MM REFORÇO CENTRAL: 50MM) m	m	1,0000000	R\$ 4,05	R\$ 4,05
TOTAL MATERIAIS:				R\$ 4,05	
SERVIÇOS	UNID	CONSUMO	PREÇO UNITÁRIO	CUSTO UNITÁRIO	
ED-50381	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	hora	0,0977778	R\$ 27,45	R\$ 2,68
ED-50367	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	hora	0,0488889	R\$ 19,76	R\$ 0,96
ED-48301	ARGAMASSA DE CAL HIDRATADA, TRAÇO 1:3 (CAL E AREIA), PREPARO MANUAL	m3	0,0015000	R\$ 565,36	R\$ 0,84
TOTAL SERVIÇOS:				R\$ 4,48	
Custo Direto Total:				R\$ 8,53	
VALOR:				R\$ 8,53	

6.1. 89046 (COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 35X35 CM, PARA EDIFICAÇÃO HABITACIONAL MULTIFAMILIAR (PRÉDIO). AF_11/2014 (M2)

Serviço	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
87247	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023_PE	SINAPI	M2	0,49020000	R\$ 58,33	R\$ 28,59
87248	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	SINAPI	M2	0,30440000	R\$ 50,76	R\$ 15,45
87246	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_02/2023_PE	SINAPI	M2	0,20540000	R\$ 65,50	R\$ 13,45

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS



OBRA:	REFORMA UBS TAMUA	DATA : 31/10/2023	BDI : 21,56%
DESCRIÇÃO:	REFORMA	FONTE	VERSÃO
LOCAL:	MANGA / TAMUA	HORA	MES
CLIENTE:	PREFEITURA DE MANGA	REF.	
		DER-MG	2022/04 SEM DESONERAÇÃO
		SETOP	2023/01 - Norte SEM DESONERAÇÃO
		SICRO	2023/04 COM DESONERAÇÃO
		SINAPI	2023/04 SEM DESONERAÇÃO
		SUDECAP	2022/12 SEM DESONERAÇÃO

TOTAL Serviço:	R\$ 57,49
----------------	-----------

VALOR:	R\$ 57,49
---------------	------------------

6.2. 94992 EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO. AF_08/2022 (M2)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00005068	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 17 X 21 (2 X 11)	SINAPI	KG	0,02400000	R\$ 21,82
00004517	SARRAFO *2,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	0,45000000	R\$ 2,97
00007156	TELA DE ACO SOLDADA NERVURADA, CA-60, Q-196, (3,11 KG/M2), DIAMETRO DO FIO = 5,0 MM, LARGURA = 2,45 M, ESPACAMENTO DA MALHA = 10 X 10 CM	SINAPI	M2	1,08160000	R\$ 36,00
TOTAL Material:					R\$ 40,78

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,09760000	R\$ 27,05
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,14830000	R\$ 27,45
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,24590000	R\$ 19,76
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 11,56

Serviço	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
94964	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	SINAPI	M3	0,07390000	R\$ 481,23
TOTAL Serviço:					R\$ 35,56
VALOR:					R\$ 87,90

6.3. ED-48480 DEMOLIÇÃO MANUAL DE PISO CERÂMICO OU LADRILHO HIDRÁULICO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE DEMOLIÇÃO DE CONTRAPISO, TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO (m2)

SERVIÇOS	UNID	CONSUMO	PREÇO UNITÁRIO	CUSTO UNITÁRIO
ED-50381	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	hora	0,2444444	R\$ 27,45
ED-50367	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	hora	0,4888889	R\$ 19,76
TOTAL SERVIÇOS:				R\$ 16,36
Custo Direto Total:				R\$ 16,36
VALOR:				R\$ 16,36

CRISTIANE JOSIELY VIEIRA BARBOSA
ENGENHEIRA CIVIL CREA MG 213651/D