


		<b>MEMORIAL DESCRITIVO</b>				
	<b>OBRA:</b>	REFORMA UBS NOVA ERA	<b>DATA :</b> 18/05/2023		<b>BDI :</b> 21,56%	
	<b>DESCRIÇÃO:</b>	REFORMA	<b>FONTE</b>	<b>VERSÃO</b>	<b>HORA</b>	<b>MES</b>
	<b>LOCAL:</b>	NOVA ERA	DER-MG	2022/04 SEM DESONERAÇÃO	-	-
	<b>CLIENTE:</b>	PREFEITURA DE MANGA	SBC	2023/06 - Belo Horizonte	116,63%	-
			SETOP	2023/01 - Norte SEM DESONERAÇÃO	116,63%	73,68%
			SINAPI	2023/04 SEM DESONERAÇÃO	116,63%	73,68%
			SUDECAP	2022/12 SEM DESONERAÇÃO	114,80%	-
			Composição	PRÓPRIA	0,00%	0,00%
						<b>REF.</b>
						07/2022
						06/2023
						03/2023
						05/2023
						04/2023

## 1. PINTURA

Nesta etapa, as paredes da UBS Nova Era serão lixadas e receberão aplicação de pintura manual utilizando tinta látex acrílica, tanto nas paredes quanto no teto.

### Pintura Interna:

Será utilizada tinta látex com duas demãos para as áreas internas. Essa escolha visa garantir um acabamento de qualidade e durabilidade para as superfícies internas do imóvel. A tinta látex proporcionará um acabamento suave e resistente, além de ser de fácil aplicação. Serão aplicadas duas demãos para assegurar uma cobertura uniforme e uma cor consistente em todas as paredes internas.

### Pintura Externa:

Para as áreas externas, será utilizada tinta texturizada acrílica. Essa escolha tem como objetivo proporcionar uma camada protetora durável e resistente às condições climáticas externas. A tinta texturizada acrílica oferece uma textura decorativa às superfícies externas, além de fornecer uma proteção adicional contra a umidade e desgaste. A aplicação dessa tinta garantirá um aspecto estético agradável e duradouro para o exterior do imóvel.

### Pintura de Teto:

O teto receberá pintura com tinta látex em duas demãos. Essa escolha é feita para fornecer um acabamento uniforme e durável para o teto, garantindo uma cobertura completa e uma cor consistente. A tinta látex é ideal para essa aplicação, pois possui boa aderência ao teto e oferece resistência a manchas e amarelamento. As duas demãos garantirão uma cobertura completa e um acabamento de qualidade para o teto.

### Pintura de Grades e Esquadrias:

As grades e esquadrias serão pintadas com tinta alquídica de acabamento esmalte sintético. Essa escolha é feita devido à resistência e durabilidade desse tipo de tinta, que é especialmente formulada para aplicação em metais. A tinta alquídica de acabamento esmalte sintético proporcionará proteção contra corrosão e intempéries, além de oferecer um acabamento brilhante e resistente para as grades e esquadrias.

**Renovação estética:** A pintura das paredes trará um aspecto renovado e agradável ao ambiente, proporcionando um ambiente mais acolhedor e aconchegante para pacientes e funcionários.

**Durabilidade:** A tinta látex acrílica é resistente a rachaduras, desbotamento e descascamento, garantindo uma maior durabilidade da pintura, o que reduzirá a necessidade de manutenções futuras.

**Facilidade de limpeza:** A superfície pintada com tinta látex acrílica é de fácil limpeza, permitindo a remoção de manchas e sujeiras com maior facilidade, mantendo assim a higiene e a aparência das paredes por mais tempo.


## 2. ELETRICO

No setor elétrico, será implementada a substituição das luminárias tubulares fluorescentes por lâmpadas de soquete E27 com tecnologia LED, disponíveis nas opções de potência de 16, 24 e 36 watts. O processo de substituição seguirá a seguinte abordagem, levando em consideração duas lâmpadas tubulares fluorescentes de 40 watts cada, que serão substituídas por lâmpadas LED de 36 watts, consideração duas lâmpadas tubulares fluorescentes de 20watts cada, que serão substituídas por lâmpadas LED de 24 watts, mediante adaptação na planta do projeto elétrico. Além disso, uma lâmpada de 20 watts será substituída por uma lâmpada de 16 watts. Essa decisão acarreta as seguintes vantagens:

**Economia de energia:** As lâmpadas de LED são conhecidas por sua eficiência energética, consumindo menos energia elétrica em comparação com as lâmpadas fluorescentes. Isso resultará em uma redução nos custos de energia da UBS Nova Era.

**Longa vida útil:** As lâmpadas de LED possuem uma vida útil muito maior em comparação com as fluorescentes, reduzindo a necessidade de substituição frequente e, conseqüentemente, os custos de manutenção.

**Melhor qualidade de iluminação:** As lâmpadas de LED proporcionam uma iluminação mais uniforme e de maior qualidade, melhorando a visibilidade e o conforto visual dos pacientes e funcionários da UBS.

		<b>MEMORIAL DESCRITIVO</b>				
	<b>OBRA:</b>	REFORMA UBS NOVA ERA	<b>DATA :</b> 18/05/2023		<b>BDI :</b> 21,56%	
	<b>DESCRIÇÃO:</b>	REFORMA	<b>FONTE</b>	<b>VERSÃO</b>	<b>HORA</b>	<b>MES</b>
	<b>LOCAL:</b>	NOVA ERA	DER-MG	2022/04 SEM DESONERAÇÃO	-	07/2022
	<b>CLIENTE:</b>	PREFEITURA DE MANGA	SBC	2023/06 - Belo Horizonte	116,63%	06/2023
			SETOP	2023/01 - Norte SEM DESONERAÇÃO	116,63%	73,68% 03/2023
			SINAPI	2023/04 SEM DESONERAÇÃO	116,63%	73,68% 05/2023
			SUDECAP	2022/12 SEM DESONERAÇÃO	114,80%	- 04/2023
			Composição	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

### 3. HIDROSANITÁRIO

No sistema hidrossanitário, serão substituídas as torneiras dos sanitários por torneiras com fechamento automático. Essa escolha traz as seguintes vantagens:

**Economia de água:** As torneiras com fechamento automático são projetadas para minimizar o desperdício de água, uma vez que fecham automaticamente após o uso. Isso contribui para a sustentabilidade e reduz os custos de consumo de água da UBS.

**Higiene e prevenção de contaminação:** As torneiras com fechamento automático eliminam a necessidade de tocar nas torneiras após lavar as mãos, evitando a contaminação cruzada e contribuindo para um ambiente mais higiênico e seguro.

### 4. COBERTURA

Durante a fase de execução da cobertura, será realizada a instalação de uma nova calha e de um novo tubo de queda, com o intuito de otimizar o desempenho hidráulico do sistema de drenagem pluvial. Essa tomada de decisão traz consigo uma série de vantagens significativas, dentre as quais destacam-se:

**A implantação de quatro tubos de queda no lado direito e três tubos de queda no lado esquerdo, ambos com diâmetro de 150 milímetros, resultando em uma distribuição equilibrada para assegurar o escoamento eficiente das águas pluviais.**

**Reforço na proteção contra infiltrações:** A incorporação da nova calha proporcionará uma condução adequada das águas pluviais, mitigando o risco de infiltrações indesejáveis e preservando a integridade estrutural do edifício.

**Aperfeiçoamento no sistema de drenagem:** A introdução do novo tubo de queda permitirá uma drenagem mais eficaz das águas pluviais, prevenindo a formação de poças e evitando possíveis complicações relacionadas às infiltrações.

CRISTIANE JOSIELY VIEIRA BARBOSA  
ENGENHEIRA CIVIL  
CREA MG 213651/D